

Cobertura

# Casa Lluvia Selvamar

Panama, Panamá, Panamá, , , ,

PREÇO DE VENDA

**\$ 802100.00**

- 🏠 583 qm
- 🛏 6 quartos
- 🚗 3 quartos
- 🚿 3 casas de banho
- 🏗 3 pisos
- 📏 3 qm superfície terrestre
- 📄 3 espaços para automóveis

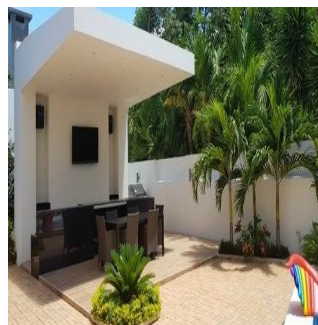
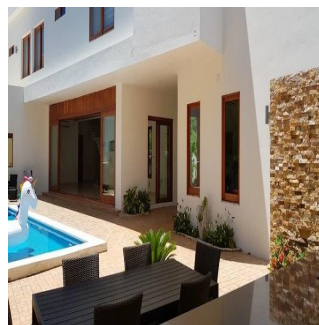


**Angelica Palacio**

Provisa Grupo Inmobiliario

Playa del Carmen, Mexico - Hora local

+52 984 127 6169



EL ÚLTIMO DE LOS DOS ÚNICOS TERRENOS INDIVIDUALES EN SELVAMAR.

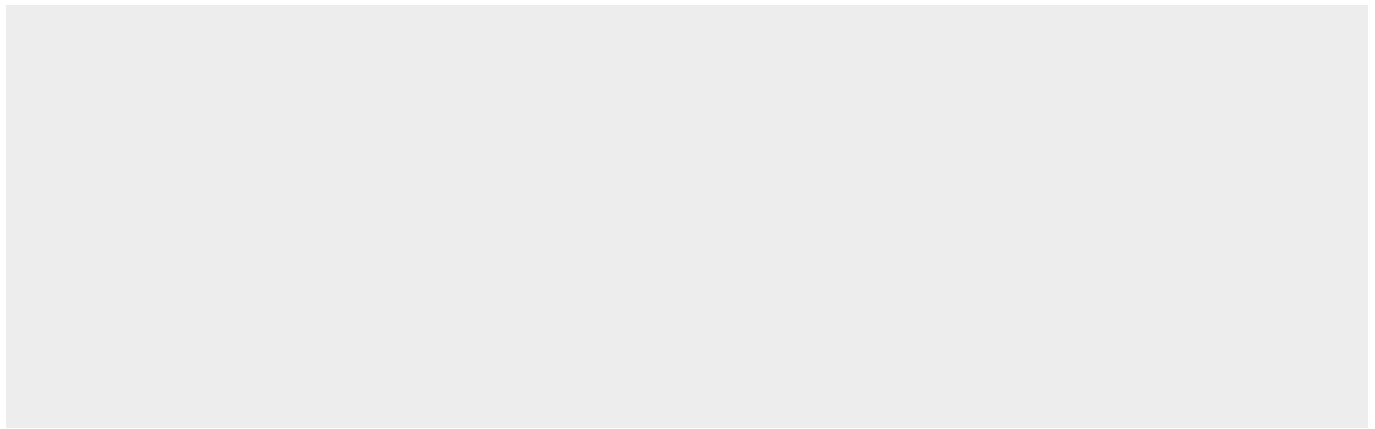
La casa se encuentra dentro del Complejo Residencial Selvammar, ubicada a unos 800 m de la playa y a unos 15 minutos del centro de la ciudad. Arquitectura moderna y exclusiva, sistema de construcción novedoso. Áreas: 700 m<sup>2</sup> de terreno 583 m<sup>2</sup> de terreno totales de construcción 230 m<sup>2</sup> de jardines 100 m<sup>2</sup> de sala sin columnas Cochera para 8 autos

#### CARACTERÍSTICAS GENERALES

Habitación principal con baño completo y vestidor independiente. 2 Habitaciones extra con baño completo. Sala, comedor, cocina, desayunador y área de bar interior integrado en un solo espacio. 2 Patios de tendido independientes. Cuarto de lavado independiente. Estudio independiente. Baños para área de alberca. 1/2 Baño de visitas. 1/2 Baño en Home Theater en planta alta. Terraza privada en habitación principal. Sala de estar en planta alta con terraza exterior. Regadera y vestidor independientes para área de alberca. Home Theater. Grill de 30 m<sup>2</sup> con arquitectura minimalista. Área de azotea con almacenaje. Área de huerto y cultivo. Bodega interior en planta baja. Área de cuarto de maquinas. Regadera exterior en área de alberca. Alberca de 9 m de largo x 3 m de ancho y 1.4 m de profundidad. Sistema de suministro de agua con tinacos (5000 litros). Cisterna de agua de 7000 litros. TECNOLOGÍA Sistema de video vigilancia integrado. Sistema de voz y datos cableado en toda la residencia. Sistema de cableado de Home Theater oculto para un sistema de 9.1 canales de sonido. Sistema de suavizador de agua integrado a la red hidráulica independiente de filtrado de agua de alberca. Sistema independiente de filtrado de agua de alberca Sistema Wi-Fi integrado Estufa de inducción magnética en cocina interior con preparación tanto en cocina como en grill para gas. Preparación para instalar de domótica para luces exteriores. Impermeabilización de azotea ecológica.

Disponível Em: 26.08.2019

Ch?o: 4	Pavimentos: 4	Ano De Constru??o: 2017	Espa?os Para Autom?veis: 4	Ano De Constru??o: 2017	Tipo: Escrit?rio
---------	---------------	-------------------------	----------------------------	-------------------------	------------------



#### Comodidades

ID ID de propriedade

#### Servi?os Ao Ar Livre